



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμ. Μελετών

Μελέτη Αναβάθμισης Φοιτητικών Εστιών και Εστιατορίου
Πανεπιστημιούπολης Κομοτηνής

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ/ΤΕΥΧΟΥΣ:

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ:	Τριαντάφυλλος Γλένης Πολιτικός Μηχανικός
	Ηλίας Ζήσης Μηχανολόγος Μηχανικός
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ	Τριαντάφυλλος Γλένης Πολιτικός Μηχανικός
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΤΟΥ ΔΠΘ	Ελένη Βατσιτσιή Πολιτικός Μηχανικός

Πίνακας περιεχομένων

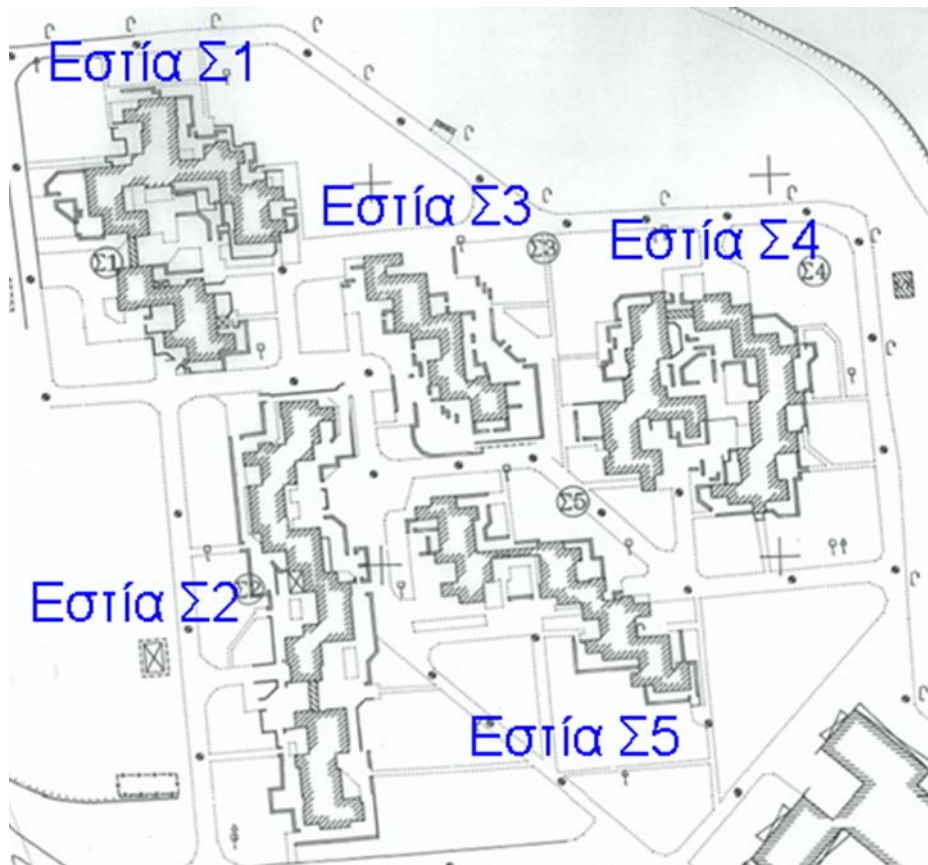
ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	3
ΑΡΘΡΟ 2 – ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	3
ΑΡΘΡΟ 3 – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	5
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	5
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	5
ΑΡΘΡΟ 4 – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	5
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	5
ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	5
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	5
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	6
ΑΡΘΡΟ 5 - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	6
Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	6
1. Γενικά σχέδια διαμορφώσεων και γενικά κατασκευαστικά σχέδια.	6
2. Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια	8
3. Οικοδομικές λεπτομέρειες και Ειδικές λεπτομέρειες	8
4. Τεχνικές Περιγραφές – Τεχνικές Εκθέσεις	9
Β. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
1. Σχέδια	9
2. Τεχνική Περιγραφή	10
3. Τεύχος υπολογισμών	10
4. Τεχνικές προδιαγραφές υλικών και κατασκευής	10
5. Τεύχος για τις δοκιμές και την λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης.	10
Γ. ΚΕΝΑΚ	10
1) Τεύχος το οποίο θα περιέχει τα κάτωθι:	11
2) Σχέδια	11
Δ. ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	11
Ε. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ	11
ΣΤ. ΤΕΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ	12
1. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	12
2. Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.	12
3. Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ)	12
ΑΡΘΡΟ 6 – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	13
ΑΡΘΡΟ 7 – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	13

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι η σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών (Αρχιτεκτονικών, Ηλεκτρομηχανολογικών, ΣΑΥ-ΦΑΥ), των τευχών δημοπράτησης καθώς και η έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών για την πλήρη ανακαίνιση - αναβάθμιση των φοιτητικών εσίων και του εστιατορίου στην Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Τα πέντε κτίρια των φοιτητικών εσίων Κομοτηνής, Σ1, Σ2, Σ3, Σ4 και Σ5, βρίσκονται εντός της έκτασης της Πανεπιστημιούπολης Κομοτηνής, που απέχει περίπου 5χλμ. βορειοδυτικά από το κέντρο της Κομοτηνής. Τα κτίρια καταλαμβάνουν θέση στο οικόπεδο όπως αυτή απεικονίζεται στο παρακάτω σκαρίφημα.



Η οικοδομική άδεια για τα πέντε υπό μελέτη κτίρια εκδόθηκε το 1985 και κατασκευάστηκαν την περίοδο 1985-1989.

Τα 5 κτίρια έχουν συνολική δομημένη επιφάνεια 12,863,00m². Οι εσωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν ως επί το πλείστον δωμάτια για φοιτητές, χώρους κυκλοφορίας (διαδρόμους) και κάποιους κοινόχρηστους χώρους (καθιστικά/κουζίνες). Υπάρχουν κάποια δωμάτια διοικητικής χρήσης και χώροι συγκέντρωσης, (π.χ. γραφεία και κυλικείο στο ισόγειο του κτηρίου Σ1). Σε όλα τα κτίρια υπάρχουν κλιμακοστάσια χωρίς ανελκυστήρες.

Τα κτίρια περιλαμβάνουν συνολικά 630 δωμάτια για φοιτητές, 560 μονόκλινα δωμάτια και 70 δίκλινα (συνολικής δυναμικότητας 700 κλινών). Ο παρακάτω πίνακας δίνει την κατανομή των επιφανειών και τον αριθμό των δωματίων ανά κτίριο:

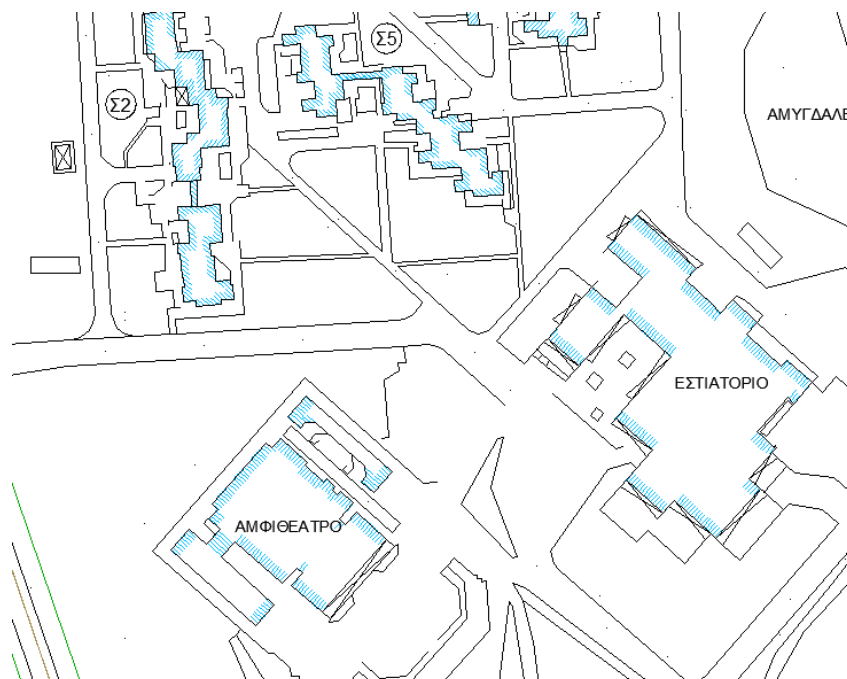
Κτίριο	Συνολική Επιφάνεια (m ²)	Μονόκλινα	Δίκλινα
Σ1	3,055	114	30
Σ2	3,359	115	40
Σ3	1,464	78	
Σ4	2,759	138	
Σ5	2,226	115	
Σύνολο	12,863	560	70

Τα κτίρια παρουσιάζουν παρόμοια μορφολογικά χαρακτηριστικά. Έχουν ορθογωνικού τύπου κατόψεις που σχηματίζουν πολλές γωνίες, και το καθένα αποτελείται από δύο ουσιαστικά ανεξάρτητα τμήματα, συνδεδεμένα με ορθογώνια γεφυροκατασκευή επί πυλωτής, εκτός του κτηρίου Σ3 που είναι ενιαίο.

Τα κτίρια διαθέτουν ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο, εκτός από ορισμένα τμήματα που διαθέτουν μόνο ισόγειο και πρώτο όροφο. Δεν υπάρχουν υπόγεια.

Επισημαίνεται ότι στα παραπάνω κτίρια κατασκευάστηκε κατά το έτος 2014 κέλυφος εξωτερικής θερμομόνωσης και τοποθετήθηκε σύστημα παραγωγής ΖΝΧ με ηλιακούς συλλέκτες.

Το εστιατόριο της Πανεπιστημιούπολης Κομοτηνής βρίσκεται πλησίον των κτιρίων των Φοιτητικών εστιών.



Κτίστηκε με την υπ' αρ. 212/86 οικοδομική άδεια την ίδια περίπου περίοδο με τις φοιτητικές εστίες και έχει συνολική δόμηση 3.610,00m². Είναι ένα δώροφο κτίριο με το μεγαλύτερο ποσοστό της δόμησης να πραγματοποιείται στο επίπεδο του ισογείου και περιλαμβάνει την αίθουσα εστίασης, τους χώρους αποθηκών, προετοιμασίας φαγητού, ψυγείων, τους Η/Μ χώρους, χώρους υγιεινής και γραφείων. Στον β' όροφο υπάρχουν δωμάτια προσωπικού και σε τμήμα αυτού μηχανήματα κλιματισμού και αερισμού.

Τα δεδομένα τα οποία υπάρχουν στα αρχεία της υπηρεσίας για τις εστίες και το εστιατόριο είναι αρχιτεκτονικές κατόψεις και τομές της αρχικής αδείας σε έντυπη και ηλεκτρονική (ψηφιοποιημένη μη επεξεργάσιμη) μορφή.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Όσον αφορά τα κτίρια των εστιών και του εστιατορίου οι κατ' ελάχιστον προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι οι εξής:

Οικοδομικές εργασίες

- Αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων.
- Αντικατάσταση δαπέδων PVC δωματίων και κοινοχρήστων χώρων, πλακιδίων χώρων εστιατορίου, W.C.
- Αντικατάσταση επενδύσεων τοιχοποιιών.
- Αντικατάσταση οροφών κοινοχρήστων χώρων.
- Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών.
- Αντικατάσταση υγραμόνωσης δώματος εστιατορίου.
- Επιδιόρθωση στεγών κτιρίων εστιών όπου απαιτείται.
- Τυχόν απαιτούμενες επεμβάσεις για την εξασφάλιση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ

Η/Μ εγκαταστάσεις:

- Πλήρης αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης – θέρμανσης σε όλους τους χώρους.
- Αντικατάσταση συστήματος παραγωγής ΖΝΧ (boiler, ηλιακοί συλλέκτες)
- Πλήρης αντικατάσταση λεβητοστασιών και ψυχοστασίου (λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, σωληνώσεις, ψύκτες, Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες, μηχανήματα αερισμού)
- ΠΛΗΡΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ μέσω κλιματισμού – θέρμανσης κύριων και βοηθητικών χώρων κτιρίων.
- Αντικατάσταση υποσταθμών (πεδία μέσης τάσης, μετασχηματιστές), πεδίων χαμηλής τάσης, ηλεκτρικών πινάκων διανομής επιπέδων και ηλεκτρικών πινάκων δωματίων και εστιατορίου καθώς και του εξοπλισμού (πίνακες ΜΤ) των τριών οικίσκων διανομής μέσης τάσης που τροφοδοτούν το εστιατόριο και τις εστίες
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρες led
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής, ειδών κρουνοποιίας
- Αντικατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης, μέσω κατάσβεσης και σωληνώσεων πυρόσβεσης . Οι μεταλλικές σωληνώσεις θα αντικατασταθούν εάν απαιτηθεί από την μελέτη πυροπροστασίας.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε μορφή σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών (Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΔ 696/74, ΦΕΚ Β'1047/29.03.2019, ισχύον ΝΟΚ, Κτιριοδομικός Κανονισμός, ΠΕΤΕΠ κλπ). Συγκεκριμένα στα πλαίσια της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου πρόκειται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

Αρχιτεκτονικές Μελέτες

- Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών έργων
- Παθητική Πυροπροστασία
- Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ) αρχιτεκτονικών
- Μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ (Αρχιτεκτονικά)

Μελέτες Πολιτικού Μηχανικού

Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου, βάσει ΕΑΚ - 2000, τα οποία να πιστοποιούν ότι τα κτίρια δεν παρουσιάζουν ανεπαρκή σεισμική ικανότητα και να βεβαιώνεται ότι τα κτίρια θα διαθέτουν την ελάχιστη προβλεπόμενη σεισμική ικανότητα ως αποτέλεσμα των παρεμβάσεων που θα γίνουν σε αυτά από τη μελέτη που θα εκπονηθεί.

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες κτιριακών έργων. Περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών:

- Εγκαταστάσεις ύδρευσης
- Εγκαταστάσεις αποχέτευσης
- Πυρόσβεση
- Πυρανίχνευση
- Κλιματισμός - Αερισμός
- Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα (Κίνηση, φωτισμός)
- Ενεργητική Πυροπροστασία για έκδοση αδείας
- Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ) μηχανολογικών - Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (Μ.Ε.Α.)
- Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος ελέγχου.
- Καύσιμο αέριο

Λοιπές Μελέτες

- Σύνταξη Τευχών δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών
- ΣΑΥ- ΦΑΥ

ΑΡΘΡΟ 5 - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα της μελέτης, θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από τον αντίστοιχο μελετητή σε έντυπη μορφή και σε 3 αντίγραφα. Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office και Excel.

Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, διαστασιολόγηση, ειδικά σύμβολα κ.ά.

Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (fontlibraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (celllibraries), και ο χρωματικός πίνακας (colortable-ctb) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.

Τα σχέδια αυτά θα παραδοθούν στη ΔΤΕ/ΔΠΘ σε ηλεκτρονική μορφή, τόσο σε επεξεργάσιμα αρχεία (.dwg) όσο και σε αρχείο.pdf (το αρχείο.pdf θα έχει έγκυρη ψηφιακή υπογραφή του αναδόχου). Όλα τα συνταχθέντα σχέδια του αναδόχου θα κατατεθούν και έντυπα σφραγισμένα, υπογεγραμμένα και υπό κλίμακα.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΜΕΝΟΣ ΝΑ ΠΑΡΑΔΩΣΕΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

1. Γενικά σχέδια διαμορφώσεων και γενικά κατασκευαστικά σχέδια.

α. Σχέδια διαμορφώσεων, σε κλίμακα 1:50

β. Γενικά κατασκευαστικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές), σε κλίμακα 1:50, τα οποία θα αποτελούν ψηφιοποίηση της υφιστάμενης μελέτης που υπάρχει σε έντυπη μορφή κατόπιν αποτύπωσης, εμπεριέχοντας και τις προτεινόμενες αλλαγές και τροποποιήσεις.

Στις κατόψεις όλων των επιπέδων των κτιρίων αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Όλες οι διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά οι οποίες διαστασιολογούν όλα τα ανοίγματα, εσοχές και εξοχές χώρων καθώς και δομικά στοιχεία.
- Όλες οι σχετικές στάθμες γενικές και επιμέρους οι οποίες έχουν αφητηρία ένα σταθερό επιλεγμένο σημείο αντιστοιχισμένο με την απόλυτη στάθμη του.
- Σήμανση των τύπων όλων των ανοιγμάτων και κουφωμάτων, σε συνάρτηση με τον συνυποβαλλόμενο πίνακα κουφωμάτων, με πληροφόρηση για τις στάθμες ποδιών, κατωφλίων και υπερθύρων. Επίσης σημειώνονται και περιγράφονται τα τυχόν μη ορατά (μη τεμνόμενα στην κάτοψη) κουφώματα με τον ανάλογο σχεδιαστικό τρόπο.

- Σήμανση των τύπων όλων των προκατασκευασμένων στοιχείων, αν υφίστανται, σε συνάρτηση με τον σχετικό συνυποβαλλόμενο πίνακα που αφορά σε αυτά.
- Οι θέσεις των στοιχείων του φέροντος οργανισμού διαστασιολογημένες.
- Διάκριση του είδους κατασκευής των τοίχων είτε σχεδιαστικά είτε με ειδική σήμανση.
- Διάκριση του είδους κατασκευής των δαπέδων.
- Οι ακριβείς και οριστικές θέσεις των υδραυλικών υποδοχών, υδρορροών, φρεατίων, και εν γένει όλων των στοιχείων των εγκαταστάσεων τα οποία επηρεάζουν τη γεωμετρία και λειτουργία των χώρων.
- Οι ακριβείς και οριστικές θέσεις όλων των μονίμων στοιχείων εξοπλισμού.
- Πίνακας τελειωμάτων χώρων όπου θα αναφέρονται για κάθε χώρο τα υλικά των δαπέδων, τοίχων και οροφών καθώς και ο τύπος χρωματισμού των τελικών επιφανειών. Σε περίπτωση που ο πίνακας προκύπτει υπερμεγέθους μπορεί να αποτελεί ξεχωριστό παράρτημα στην τεχνική περιγραφή ή ξεχωριστό τεύχος.
- Υπόμνημα υλικών, σημάνσεων και ειδικών συμβόλων για την ευχερή ανάγνωση του σχεδίου.
- Αρίθμηση και ονομασία όλων των χώρων (ενιαία για κάθε αναφορά στο χώρο σε σχέδια, πίνακες και τεχνική περιγραφή), εσωτερικών και εξωτερικών, με το αντίστοιχο εμβαδόν και το ελεύθερο ύψος τους.
- Αναγραφή επιμέρους εμβαδών εσωτερικών χώρων (ανά επίπεδο).
- Σημείωση με χαρακτηριστικά σύμβολα που θα παραπέμπουν στα αντίστοιχα σχέδια: όλων των γραμμών γενικών τομών, των γραμμών κατασκευαστικών τομών, των γενικών και ειδικών λεπτομερειών, των κλιμακοστασίων, κλπ.
- Σχεδιαστικός κάρναβος αν χρησιμοποιείται, ονομασία κάτοψης, σήμανση Βορρά και σχεδιαστική κλίμακα.
- Στις κατόψεις δωματίων, στεγών πέραν των ως άνω, όπου αυτά εφαρμόζονται, θα σημειώνονται οι ρύσεις και απορροές ομβρίων με τις θέσεις των υδρορροών.

Στις όψεις και τις τομές των κτιρίων αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Όλες οι κατακόρυφες διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά οι οποίες διαστασιολογούν όλα τα ανοίγματα, εσοχές και εξοχές εξωστών, στεγάστρων και πάσης φύσεως δομικών στοιχείων.
- Όλες οι σχετικές στάθμες γενικές και επιμέρους κατ' αντιστοιχία αυτών που εμφανίζονται στις κατόψεις συμπεριλαμβανομένων και των σταθμών του φέροντος οργανισμού.
- Όλες οι σημάνσεις, αρίθμηση και ονομασίες, κατ' αντιστοιχία αυτών στις κατόψεις, για χώρους, κουφώματα, τυχόν προκατασκευασμένα στοιχεία κλπ.
- Άξονες βάσει του σχεδιαστικού καννάβου αν χρησιμοποιείται.
- Σημείωση με χαρακτηριστικά σύμβολα που θα παραπέμπουν στα αντίστοιχα σχέδια κατασκευαστικών τομών, των γενικών και ειδικών λεπτομερειών, κλπ.
- Αναφορά των χρησιμοποιούμενων υλικών.
- Σημείωση της θέσης του φέροντος οργανισμού σε κάθε επίπεδο.
- Όλα τα εμφανή στοιχεία εγκαταστάσεων (υδρορροές, καπνοδόχοι, αγωγοί πάσης φύσεως, μηχανήματα κλπ.)

Οι τομές των κτιρίων θα είναι τουλάχιστον 2 ανά κατεύθυνση (πλάτος, μήκος) εκ των οποίων τουλάχιστον μία ανά κατεύθυνση θα τέμνει το κλιμακοστάσιο. Αν υπάρχουν πέραν του ενός κύρια κλιμακοστάσια ανάλογος θα είναι και ο αριθμός των τομών που θα τέμνουν στη σχετική θέση.

Οι όψεις των κτιρίων θα σχεδιάζονται στο σύνολο τους περιλαμβανομένων και των «κρυφών» όψεων που βρίσκονται σε εσοχές και γενικά αφανή σημεία των κυρίων όψεων.

γ. Κατασκευαστικές οριζόντιες και κατακόρυφες τομές, σε κλίμακα 1:50

Οι κατασκευαστικές τομές των κτιρίων θα είναι τουλάχιστον 4 σε επιλεγμένες θέσεις του εξωτερικού κελύφους και όσες χρειάζονται σε εσωτερικά σημεία των κτιρίων ώστε να αποσαφηνίζουν κατασκευαστικά θέματα της εκτέλεσης του έργου. Σχεδιάζονται σε κατάλληλη κλίμακα με την οποία θα παρέχεται η αναγκαία προς κατασκευή πληροφόρηση.

δ. Σχέδια δαπέδων, σε κλίμακα 1:50

Τα σχέδια δαπέδων αποσαφηνίζουν τον τρόπο κατασκευής και το υλικό των δαπεδοστρώσεων. Σε όλα τα σχέδια δαπέδων αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Όλες οι σχετικές στάθμες γενικές και επιμέρους κατ' αντιστοιχία αυτών που εμφανίζονται στις κατόψεις.
- Όλες οι διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά οι οποίες αφορούν εσοχές και εξοχές χώρων καθώς και δομικά στοιχεία.
- Όλες οι επιστρώσεις με τον ειδικό σχεδιασμό τους και την ειδική χάραξη διάστρωσης τους, το υλικό τους και τα όρια τους.
- Όλα τα στοιχεία εγκαταστάσεων των δαπέδων που περιγράφονται στην μελέτη εγκαταστάσεων (π.χ. σιφώνια, αεραγωγοί δαπέδου κλπ.)

ε. Σχέδια οροφών, σε κλίμακα 1:50

Τα σχέδια οροφών αποσαφηνίζουν τον τρόπο κατασκευής και τα υλικά των ψευδοροφών και δίνουν αναλυτική πληροφόρηση για δομικά θέματα αναρτήσεων των κατασκευών οροφής και στοιχείων εγκαταστάσεων που ενσωματώνονται σε αυτές. Τα σχέδια οροφών σχεδιάζονται με διάταξη και προσανατολισμό ίδιο με αυτόν των κατόψεων.

Σε όλα τα σχέδια οροφών αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Όλες οι σχετικές στάθμες γενικές και επιμέρους κατ' αντιστοιχία αυτών που εμφανίζονται στις κατόψεις συμπεριλαμβανομένων και των σταθμών του φέροντος οργανισμού.
- Όλες οι διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά οι οποίες διαστασιολογούν εσοχές και εξοχές χώρων καθώς και δομικά στοιχεία.
- Όλα τα αφανή δομικά στοιχεία στους χώρους (π.χ. δοκούς)
- Όλες οι διατάξεις κάλυψης οροφής με τον ειδικό σχεδιασμό τους και την ειδική χάραξή τους, το υλικό τους και τα όρια τους.
- Όλα τα στοιχεία εγκαταστάσεων των οροφών που περιγράφονται στη μελέτη εγκαταστάσεων (π.χ. φώτα, στόμια αεραγωγών, καταιωνιστήρες κλπ.)

2. Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια

α. Αναλυτικός πίνακας κουφωμάτων με ειδικά κατασκευαστικά σχέδια.

Ο πίνακας κουφωμάτων περιγράφει το σχεδιασμό και τους τύπους των κουφωμάτων, τον αριθμό τους και τον εξοπλισμό τους. Όλοι οι τύποι των κουφωμάτων περιγράφονται σε σχέδια και κωδικοποιούνται με όνομα ή/και αριθμό κατ' αντιστοιχία με την κωδικοποίηση στα γενικά σχέδια της μελέτης. Η κατηγοριοποίηση τους σε υποκατηγορίες (π.χ. άνοιγμα, αριθμός φύλλων, εξοπλισμός κλπ.) γίνεται σε λογιστικά φύλλα (τύπου xls) όπου ανά κούφωμα έχουμε πολλαπλή πληροφόρηση όπως π.χ. τρόπος ανοίγματος, πυραντοχή ή μη σε λεπτά, ακουστικά χαρακτηριστικά σε db, σε τι τύπο και πάχος τοίχου εφαρμόζεται κ.ο.κ.

β. Κατασκευαστικά σχέδια επένδυσης κλιμακοστασίων, σε κλίμακα 1:20

Τα σχέδια κλιμακοστασίων περιλαμβάνουν το ανάπτυγμα της επένδυσης των βαθμιδοφόρων του σκελετού, τις κατόψεις καθώς και ενιαίες κατακόρυφες τομές όλων των κλιμάκων και κλιμακοστασίων των κτιρίων.

γ. Αναπτύγματα όλων των ειδικών χώρων καθώς και χώρων και τοίχων με επενδύσεις(εσωτερικά και εξωτερικά), σε κλίμακα 1:20 ή 1: 50

δ. Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια μόνιμου εξοπλισμού (π.χ. ερμάρια)

ε. Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια τυχόν προκατασκευασμένων στοιχείων

3. Οικοδομικές Λεπτομέρειες και Ειδικές Λεπτομέρειες

α. Λεπτομέρειες συνδέσεων δομικών στοιχείων σε κάτοψη και τομή.

β. Λεπτομέρειες κουφωμάτων στα σημεία συνδέσεων με δομικά στοιχεία και τους τύπους σύνδεσης των προφίλ και αναλυτικές λεπτομέρειες κουφωμάτων μέχρι κλίμακας 1:1 για ιδιοκατασκευές.

γ. Λεπτομέρειες δαπέδων, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1.

δ. Λεπτομέρειες οροφών, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1.

ε. Λεπτομέρειες μόνωσης δωματίων, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1.

στ. Λεπτομέρειες ειδικών κατασκευών (ξύλινες, μεταλλικές, κλπ.), σε κλίμακα 1:10 ή 1:1

ζ. Λεπτομέρειες κλιμακοστασίων και χειρολισθήρων

η. Ειδικές λεπτομέρειες ειδικών κατασκευών, όπως ακουστικών, ηχοτεχνικών κ.α.

θ. Λεπτομέρειες περιβάλλοντος χώρου για την πρόσβαση ΑμεΑ.

4. Τεχνικές Περιγραφές – Τεχνικές Εκθέσεις

Τεχνική Περιγραφή η οποία πρέπει να δίνει πλήρη εικόνα με λεπτομερή ανάλυση των προς εκτέλεση εργασιών επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της μελέτης ώστε μαζί με αυτά να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του προς εκτέλεση έργου και ταυτόχρονα το μέσον ελέγχου της εργασίας εκτέλεσης. Η Τεχνική Περιγραφή πρέπει να είναι διαρθρωμένη και κατ' ελάχιστον να περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:

- α. Τεχνική Έκθεση Οικοδομικών με το ακόλουθο περιεχόμενο:
 - το πρόγραμμα του έργου
 - την αιτιολόγηση της προτεινόμενης λύσης, των ειδικών απαιτήσεων και εναλλακτικών λύσεων.
 - τη διάταξη στο χώρο με διαγράμματα λειτουργίας και προσπελάσεων και πρόσβασης των ΑΜΕΑ.
 - Ανάλυση και σχολιασμός της παραδοτέας μελέτης σε σχέση με την λύση.
- β. Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών με κατ' ελάχιστο το ακόλουθο περιεχόμενο όπου εφαρμόζονται:
 - Προεργασίες (είδη εργασιών)
 - Κουφώματα (ξύλινα, μεταλλικά, αλουμινίου, ρολά κλπ.)
 - Μονώσεις (δώματα, εξωτερικοί τοίχοι, αρμοί κλπ.)
 - Επιχρίσματα (εσωτερικά/εξωτερικά επιχρίσματα)
 - Επιστρώσεις – Επενδύσεις (Δάπεδα όλων των υλικών δομικά ή επιστρώσεων, επενδύσεις σκληρών πλακών και μεταλλικών)
 - Μεταλλικές κατασκευές (χειρολισθήρες, θυρόκασες κλπ.)
 - Ξυλουργικές κατασκευές (ερμάρια, πέργκολες κλπ.)
 - Υαλουργικά (υαλοπίνακες, καθρέπτες κλπ.)
 - Χρωματισμοί (ακρυλικά, πλαστικά, βερνίκια κλπ.)
 - Ψευδοροφές (ξηράς δόμησης, ορυκτών ινών, μεταλλικές κλπ.)
 - Ειδικές κατασκευές (σύνθετες κατασκευές)
- γ. Τεύχος Χρωματικής μελέτης
- δ. Προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική) και αντίστοιχος Προϋπολογισμός, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής.
- ε. Σύνταξη Σχέδιου διαχείρισης Αποβλήτων (χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή)
- στ. Έκθεση τεκμηρίωσης της εξασφάλισης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία

Β. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης Εφαρμογής Η/Μ Εγκαταστάσεων είναι:

1. Σχέδια

- Ι. Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης σε κλίμακα ίδια με την αρχιτεκτονική μελέτη.

Σε κάθε σχέδιο παρουσιάζεται η πορεία, το υλικό και οι διαστάσεις των δικτύων τροφοδοσίας μέχρι την κάθε συσκευή, οι θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, με κάθε χρήσιμη λεπτομέρεια για την έντεχνη εκτέλεση του έργου. Τα δίκτυα θα είναι πλήρως διαστασιολογημένα με μονοσήμαντα προσδιορισμένη τη θέση τους στον χώρο. Στις κατόψεις θα υπάρχουν επίσης παραπομπές στις κατάλληλες κατασκευαστικές λεπτομέρειες. Ενδεικτικά θα υπάρχουν κατόψεις ανά επίπεδο για τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

- ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ (BMS)
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
- ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ
- ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ
- ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ

Επισημαίνεται ότι ειδικά για το κτίριο του εστιατορίου ο μελετητής θα πρέπει να λάβει υπ' όψιν του στους υπολογισμούς του και χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή τις τυχόν παροχές κάθε είδους (ύδρευση – ηλεκτρικά ισχυρά – κλπ) που τροφοδοτούν το κτίριο του αμφιθεάτρου πλησίον του εστιατορίου (το οποίο δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας) και οι οποίες θα μείνουν αμετάβλητες.

Τα σχέδια (Κατόψεις - Τομές) θα απεικονίζουν στο χώρο τις διάφορες εγκαταστάσεις και θα καθορίζουν την σχετική θέση τους στο χώρο. Ως υπόβαθρο των σχεδίων συντονισμού θα χρησιμοποιούνται τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής.

Η κλίμακα των σχεδίων θα είναι ίδια με την κλίμακα των σχεδίων της Αρχιτεκτονικής Μελέτης εκτός των σχεδίων των μηχανοστασίων και των ηλεκτροστασίων που θα είναι 1:20 ή 1:25. Οι συσκευές και τα μηχανήματα θα είναι υπό κλίμακα και κωδικοποιημένα.

- II. Διαγράμματα δικτύων, όπου πρέπει να απεικονίζεται πλήρως η ανάπτυξη του δικτύου με κωδικοποιημένες τις συσκευές σε αντιστοιχία με τις κατόψεις και τους χώρους
- III. Μονογραμμικό σχέδιο ηλεκτρικών πινάκων με λεπτομέρειες συνδεσμολογίας.
- IV. Διαγράμματα αυτοματισμού (εφόσον απαιτούνται)
- V. Όψεις / Τομές ηλεκτρικών πινάκων
- VI. Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κλίμακες 1:10 ή 1:20 ή 1:25 ή σε κατάλληλη κλίμακα, όπου απαιτείται, εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων με διαστάσεις και τρόπο κατασκευής και εγκατάστασης. Οι λεπτομέρειες θα είναι τόσες ώστε να επιλύουν όλα τα κατασκευαστικά προβλήματα μονοσήμαντα. Όπου απαιτείται οι λεπτομέρειες θα είναι προϊόν συνεργασίας με τους λοιπούς μελετητές.

2. Τεχνική Περιγραφή

Αναλυτική Περιγραφή η οποία θα περιλαμβάνει για κάθε εγκατάσταση τη δομή και τον τρόπο λειτουργίας της, τα μηχανήματα και τις συσκευές που θα περιλαμβάνει, τα δίκτυα, τους χώρους που εγκαθίστανται τα μηχανήματα, πίνακες σημείων ελέγχου του αυτοματισμού (αν απαιτούνται), τα βασικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού και των υλικών, και τα βασικά στοιχεία για την ρύθμιση της εγκατάστασης.

3. Τεύχος υπολογισμών

Το Τεύχος υπολογισμών θα περιλαμβάνει αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση, τα τεχνικά χαρακτηριστικά κεντρικών συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων και περιγραφή των βασικών δοκιμών που θα απαιτηθούν.

4. Τεχνικές προδιαγραφές υλικών και κατασκευής

Στις τεχνικές προδιαγραφές υλικών και κατασκευής θα προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, των συσκευών και των υλικών των δικτύων.

5. Τεύχος για τις δοκιμές και την λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης.

Τεύχος για τις απαραίτητες δοκιμές που θα πρέπει να γίνουν και την λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης.

Γ. ΚΕΝΑΚ

Η μελέτη ενεργειακής απόδοσης έχει στόχο τον προσδιορισμό των στοιχείων κατασκευής των κτιρίων για την επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης και βασίζεται σε ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο λογισμικό. Στόχος είναι τα κτίρια των εστιών και του εστιατορίου να καταταχθούν ενεργειακά στην βαθμίδα τουλάχιστον B+

Στα πλαίσια της κατάταξης των κτιρίων εστιών και εστιατορίου σε βαθμίδα B+ ο ανάδοχος μελετητής είναι υποχρεωμένος να προτείνει δύο βέλτιστες λύσεις για το σύστημα κλιματισμού – θέρμανσης. **Επισημαίνεται ότι ο μελετητής θα πρέπει να λάβει υπ' όψιν στους υπολογισμούς του και χωρίς την καταβολή πρόσθετης αμοιβής ότι το σύστημα κλιματισμού - θέρμανσης του εστιατορίου τροφοδοτεί και το κτίριο αμφιθεάτρου πλησίον του χώρου του εστιατορίου το οποίο δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας.**

1) Τεύχος το οποίο θα περιέχει τα κάτωθι:

- i. Τεκμηρίωση Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού (βιοκλιματική μελέτη και παθητικά συστήματα): Περιλαμβάνει τεχνική έκθεση όπου αναφέρονται τα στοιχεία αρχιτεκτονικού σχεδιασμού που συνεισφέρουν στην αναβάθμιση της ενεργειακής ταυτότητας (επίδοσης) των κτιρίων. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι τεχνικές αξιοποίησης ηλιακών κερδών (παθητικός σχεδιασμός), αλλά και η ηλιοπροστασία τόσο ανάλογα με την εποχή όσο και τις ανάγκες της χρήσης των κτιρίων, η εξασφάλιση ικανοποιητικού φυσικού αερισμού, η βελτίωση του μικροκλίματος (π.χ. φύτευση κλπ.), η επιλογή της θερμοχωρητικότητας δομικών στοιχείων κλπ. Επίσης αναφέρονται τυχόν παθητικά συστήματα αν προβλέπονται.
- ii. Υπολογισμούς θερμομονωτικής επάρκειας με τα σκαριφήματα δομικών στοιχείων και όψεων: Εφαρμόζεται η υπολογιστική διαδικασία απόδειξης της θερμομονωτικής επάρκειας του κελύφους, βάσει όσων προδιαγράφονται στην αντίστοιχη Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. Επιγραμματικά γίνονται οι έλεγχοι :
 - Κάθε μεμονωμένο δομικό στοιχείο (τοιχός, φέρον στοιχείο, κούφωμα, δάπεδο, οροφή) να ικανοποιεί τον Κανονισμό, δηλαδή ο αντίστοιχος συντελεστής θερμοπερατότητας U να είναι μικρότερος από τον κατά περίπτωση (ανάλογα με το δομικό στοιχείο και την κλιματική ζώνη) U_{max} .
 - Ο μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας κελύφους U_m , να είναι επίσης μικρότερος από τον αντίστοιχο κατά περίπτωση (ανάλογα με την κλιματική ζώνη και τον λόγο A/V δηλαδή τον λόγο της περιβάλλουσας τον θερμαινόμενο όγκο των κτιρίων επιφάνειας προς τον όγκο αυτόν) μέγιστο επιτρεπόμενο $U_{m,max}$.
- iii. Τεκμηρίωση σχεδιασμού εγκαταστάσεων με καθορισμό τύπου εγκαταστάσεων, μεγεθών αποδόσεων κλπ. Περιλαμβάνει τεχνική έκθεση με την οποία τεκμηριώνεται ο τρόπος με τον οποίο ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις που αφορούν σε αποδόσεις συστημάτων παραγωγής, μονώσεις δικτύων, κάλυψη Ζεστού Νερού Χρήσης (ZNX) από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), εφαρμογή τεχνικών ανάκτησης θερμότητας σε μεγάλα δίκτυα αεραγωγών και εφαρμογή συγκεκριμένων αυτοματισμών, όπως κατά περίπτωση προδιαγράφεται στην αντίστοιχη Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.
- iv. Υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης. Η υπολογιστική διαδικασία συμπεριλαμβάνει τα εξής :
 - Μοντελοποίηση (μαθηματική περιγραφή) του κελύφους και των εγκαταστάσεων των κτιρίων σε ειδικό λογισμικό.
 - Υπολογισμό της εκτιμώμενης πρωτογενούς ενέργειας που τα κτίρια καταναλώνουν για θέρμανση, ψύξη, ZNX και ηλεκτροφωτισμό, διακριτά για κάθε τελική χρήση ενέργειας, αλλά και συνολικά
 - Ενεργειακή κατάταξη των κτιρίων βάσει σύγκρισης του αποτελέσματος σε σχέση με την αντίστοιχη επίδοση των κτιρίων Αναφοράς (Κ.Α.) (δηλαδή ενός «ίδιου εν γένει» ιδεατού κτιρίου όπως το εξεταζόμενο, που ωστόσο ενσωματώνει όλες τις ελάχιστες απαιτήσεις του κανονισμού).

2) Σχέδια

- i. Σκαριφήματα ηλιασμού και σκίασης για τις ημέρες και τις ώρες του χρόνου που καθορίζεται στον Κ.ΕΝ.Α.Κ. και την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701. Στα σχέδια αυτά συμπεριλαμβάνονται και οι πίνακες συντελεστών σκίασης που λαμβάνονται υπόψη και στο λογισμικό.
- ii. Σχέδια κατόψεων (χωρίς κλίμακα) με αποτύπωση των θερμογεφυρών.

Δ. ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Η μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, θα απαρτίζεται από έκθεση που αναλύει τις δομικές μέριμνες για την προστασία από τη φωτιά που έχουν ληφθεί κατά το σχεδιασμό και τους υπολογισμούς που καθορίζουν τις τεχνικές απαιτήσεις για την εφαρμογή τους και θα συνοδεύεται από διαγραμματικά σχέδια οδεύσεων διαφυγών και δομικής πυροπροστασίας.

Ε. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ για έκδοση αδείας από την πυροσβεστική

Ο ανάδοχος καλείται να εκπονήσει, τη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας του συνόλου των κτιρίων η οποία περιλαμβάνει:

- Αποτύπωση της εγκατάστασης των κτιρίων
- Αξιολόγηση των υφισταμένων συστημάτων, μέσων και μέτρων πυρασφαλείας και πυρανίχνευσης ώστε να διαπιστωθεί εάν αυτά είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εάν εμπεριέχουν τις βέλτιστες τεχνολογικά λύσεις.
- Εκπόνηση μελέτης ενεργητικής πυρασφάλειας/πυρανίχνευσης/πυροπροστασίας για το σύνολο της εγκατάστασης.

Παραδοτέα

Μελέτη και Σχέδια Ενεργητικής Πυροπροστασίας για το σύνολο της εγκατάστασης των κτιρίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις κείμενες πυροσβεστικές διατάξεις σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται μετά την έγκριση της μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία να προβεί στην υποβολή αυτής στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία προς έγκριση. Σε περίπτωση τυχόν παρατηρήσεων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ο ανάδοχος οφείλει να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες διορθώσεις, τροποποιήσεις μέχρι την τελική έγκριση.

ΣΤ. ΤΕΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

Μετά την έγκριση των μελετών από την υπηρεσία ο Ανάδοχος υποβάλλει τα εξής:

1. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Ο ανάδοχος θα παραδώσει στην αναθέτουσα αρχή τεύχη δημοπράτησης για την εκτέλεση του τεχνικού έργου. Τα τεύχη που απαιτούνται για τη δημοπράτηση του έργου και αποτελούν και τα παραδοτέα είναι :

- Τεχνική Περιγραφή (ΕΚΘΕΣΗ) που θα περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τον σαφή καθορισμό του αντικείμενου του δημοπρατούμενου έργου από τεχνικής και περιβαλλοντικής άποψης και σε συνδυασμό με τις τεχνικές μελέτες θα παρέχει πλήρη εικόνα του έργου.
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που αφορούν στο σύνολο των προβλεπόμενων για την κατασκευή του δημοπρατούμενου έργου: περιλαμβάνει αναφορά των σχετικών με την κατασκευή του έργου, εγκεκριμένων προτύπων, κανονισμών, προδιαγραφών και οδηγιών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των επιπλέον ειδικών προδιαγραφών-απαιτήσεων για εργασίες, υλικά κλπ. που δεν καλύπτονται από τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- Αναλυτικό Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών).
- Τιμολόγιο Μελέτης: περιλαμβάνει τα άρθρα του εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου, καθώς και τα απαιτούμενα νέα άρθρα για συγκεκριμένες εργασίες που δεν καλύπτονται από αυτά.
- Προϋπολογισμός Μελέτης: περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών, όπως ακριβώς περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα των εγκεκριμένων Ενιαίων Τιμολογίων ή σε περίπτωση που συγκεκριμένες εργασίες δεν καλύπτονται από αυτά, με λεπτομερή περιγραφή και τιμολόγηση.
- Τιμολόγιο Προσφοράς: είναι ταυτόσημο με το Τιμολόγιο Μελέτης, χωρίς τιμές μονάδας.
- Προϋπολογισμός Προσφοράς: είναι ταυτόσημος με τον Προϋπολογισμό Μελέτης, χωρίς τιμές μονάδας και ποσό δαπανών.
- Συγγραφή Υποχρεώσεων: περιλαμβάνει τους γενικούς και ειδικούς όρους για την εκτέλεση του δημοπρατούμενου έργου και αφορούν σε θέματα οικονομικά, κατασκευαστικά, χρονικού προγραμματισμού/προθεσμίες-ρήτρες, υποχρεώσεις αναδόχου – Κυρίου του Έργου.

2. Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

Ο ανάδοχος θα παραδώσει στην αναθέτουσα αρχή Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.), όπου θα περιγράφονται οι απαιτήσεις ασφάλειας και υγείας, τα αναγκαία διοικητικά και οργανωτικά μέτρα και οι απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίησή τους. Στο σχέδιο ασφαλείας θα περιλαμβάνεται και σχέδιο έκτακτης ανάγκης στο οποίο θα αναφέρονται τα μέτρα που εφαρμόζονται καθώς και οι δράσεις και οι ενέργειες που απαιτούνται σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας.

3. Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ)

Το ΣΔΑ, θα περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με τη συνολική ποσότητα κατά βάρος των αποβλήτων, που εκτιμάται ότι θα παραχθεί από την υλοποίηση του έργου ανά κατηγορία αποβλήτων, σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι μελέτες, που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α') «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ Β' 1047/29.03.2019) και θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17.07.2012, ΦΕΚ 2221 β'/30.07.2012) Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα - Προδιαγραφές:

- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4495/17 και η υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης
- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (ΦΕΚ 1528Β/2013)
- Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (ΦΕΚ 2621Β/2009)
- Ο Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ 2000 ΦΕΚ 2184Β/20-12-1999 και τροποποιήσεις).
- Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός για την Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Σκυρόδεμα (Δ17α/116/4/ΦΝ 429/18.10/6.11.2000 ΦΕΚ 239β)
- Οι κανονισμοί ασφαλείας
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Οι αναλύσεις ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια.
- Οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.).
- Οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές Εκπονήσεως Μελετών Η-Μ εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία Η-Μ έργων.
- Οι Κανονισμοί Πυροπροστασίας Ειδικών Κατασκευών.
- Ο νέος Κανονισμός πυροπροστασίας, το ΠΔ 71/ΦΕΚ Α32/1988, Πυροσβεστική Διάταξη 3/2015 και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις κείμενες πυροσβεστικές διατάξεις.
- Τα Πρότυπα Κατασκευής Η-Μ Εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα δοθούν.
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων 2017 με τις αντίστοιχες ΤΟΤΕΕ
- Οι όροι των επίσημων Κανονισμών που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως των μηχανημάτων, συσκευών οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους.

ΑΡΘΡΟ 7 – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου είναι διακόσιες εβδομήντα (270) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο ανάδοχος καλείται εντός χρονικού διαστήματος σαράντα (40) ημερών να προβεί στην σύνταξη των δελτίων προσεισμικού ελέγχου των κτιρίων τα οποία και θα καταθέσει στην Αναθέτουσα Αρχή.

Αμέσως μετά και εντός χρονικού διαστήματος διακοσίων (200) ημερών (Α΄ ΦΑΣΗ) υποχρεούται να ολοκληρώσει και να καταθέσει όλες τις μελέτες.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη πυροπροστασίας για το εστιατόριο θα ξεκινήσει κατά προτεραιότητα μετά την ολοκλήρωση του προσεισμικού ελέγχου και θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός σαράντα (40) ημερών. Μετά την έγκρισή της από την αναθέτουσα αρχή θα πρέπει να εγκριθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Στην περίπτωση τυχόν παρατηρήσεων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος άμεσα να προβεί στην συμμόρφωση προς αυτές και να προχωρήσει στις απαιτούμενες διορθώσεις. Η τελευταία φάση ολοκλήρωσης της μελέτης (Β΄ ΦΑΣΗ) περιλαμβάνει την σύνταξη του ΣΑΥ – ΦΑΥ και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης εντός τριάντα (30) ημερών από την έγκριση των μελετών του σταδίου της Α΄ ΦΑΣΗΣ από την Αναθέτουσα Αρχή. Στην παραπάνω συνολική προθεσμία δεν συμπεριλαμβάνεται ο χρόνος που θα απαιτηθεί για τυχόν έκδοση απαιτούμενων αδειών από άλλες αρχές.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΦΑΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΗΝΕΣ								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α΄	Προσεισμικός Έλεγχος	■								
	Αρχιτεκτονικές		■	■	■	■	■	■	■	
	Ηλεκτρομηχανολογικές		■	■	■	■	■	■	■	
	Μελέτη Πυροπροστασίας		■	■						
ΕΓΚΡΙΣΗ Α΄ ΦΑΣΗΣ										
Β΄	ΣΑΥ - ΦΑΥ									■
	Τεύχη Δημοπράτησης									■
ΕΓΚΡΙΣΗ Β΄ ΦΑΣΗΣ										

■ : Χρόνος Εκπόνησης μελετών

Σημειώνεται ότι: Στον εκτιμώμενο χρόνο έγκρισης της Α΄ Φάσης από την Αναθέτουσα Αρχή (ΔΠΘ) δεν υπολογίζεται ο χρόνος που θα απαιτηθεί για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών (Πυροσβεστική Υπηρεσία, ΥΔΟΜ, κλπ) για τις οποίες είναι υπεύθυνος ο ανάδοχος. Μετά την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών, ο Ανάδοχος θα υποβάλει την μελέτη για τελική έγκριση της Α΄ Φάσης από την Α/Α.